

## **ZPRÁVA O ČINNOSTI ORGANIZACE ZA ROK 2022**

### **A/ ZHODNOCENÍ ČINNOSTI ORGANIZACE**

#### **Poskytování služeb**

Zařízení sociálních služeb Domov a Centrum aktivity, příspěvková organizace, poskytovalo v roce 2022 tyto 2 služby:

- |  |                  |              |
|--|------------------|--------------|
| - Domov pro osoby se zdravotním postižením | kapacita služby: | 48 uživatelů |
| - Chráněné bydlení                         | kapacita služby: | 11 uživatelů |

#### **Spokojenost s poskytovanými službami**

Velká pozornost je věnována spokojenosti uživatelů s poskytovanými službami. Uživatelé hodnotí formou anonymního dotazníků spokojenost s jednotlivými sociálními službami. Pro případné stížnosti, připomínky a podněty mohou uživatelé využít schránky důvěry na jednotlivých domech.

Organizace je v průběžném kontaktu jak s opatrovníky, tak i s rodinnými příslušníky jednotlivých uživatelů.

#### **Pracovníci**

V roce 2022 měla organizace 45 tabulkových pracovních míst. V zařízení probíhala supervizní činnost pod vedením externího supervizora.

#### **Vzdělávání**

Vzdělávání pracovníků probíhalo podle stanoveného plánu a bylo přizpůsobeno aktuálním potřebám.

Podstatnou součástí vzdělávání pracovníků byla práce se Standardy kvality a s vnitřními směrnici zařízení.

Vzdělávání ostatních pracovníků probíhalo na odborných kurzech a seminářích, částečně formou on-line. Organizace umožňovala praxi pro studenty SŠ a VŠ a stáže pro kolegy z oboru.

#### **Provozní podmínky**

V průběhu roku 2022 probíhaly průběžné provozní změny a drobné opravy související s aktuálními potřebami organizace. Další zásadní opravy nebyly potřebné.

V září se začal zabydlovat Dům Jana novými uživateli. V této souvislosti organizace vybavila tento dům potřebným zařízením a vybavením.

Novou cílovou skupinou jsou osoby s neurodegenerativním a chronickým onemocněním. Nadále se pracovalo ve spolupráci s architekty a projektanty na přípravě plánované dostavby celého areálu.

Doplňková činnost v roce 2022 nebyla.

## **Naplňování rozvojového plánu v oblasti procedurálních standardů**

Služby jsou přizpůsobovány individualitě každého uživatele. Tito mají svoje individuální plány podpory, na jejichž vypracování spolupracuje klíčový pracovník uživatele. Klíčoví pracovníci pomáhají uživatelům jejich osobní plány realizovat.

## **Jiná důležitá sdělení**

Uživatelé využívali služby ve městě. Účastnili se akcí nejrůznějšího charakteru. Pro uživatele pracující na pracovištích mimo naši organizaci se i v roce 2022 podařilo uzavřít smlouvy.

## **Zdravotní péče**

Organizace zajišťuje zdravotní služby pro uživatele v nezávislých zdravotnických zařízeních. Uživatelé docházejí nebo dojíždějí k praktickému lékaři, stomatologovi, gynekologovi a ostatním odborníkům dle potřeby v doprovodu pracovníka sociálních služeb nebo samostatně. Zdravotní péči koordinuje zdravotní sestra s výše uvedenými odborníky.

## B/ VYHODNOCENÍ FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ ORGANIZACE

### 1. Analýza tvorby výnosů; zhodnocení vývoje ve srovnání s předchozím rokem

TABULKA VÝNOSŮ:

	účet dle vyhl.		Ukazatel	Skutečnost 2021 v tis. Kč	Skutečnost 2022 v tis. Kč	Porovnání 2022/2021 v %
	č. 505	č. 410				
<b>VÝNOSY CELKEM - účtová třída 6</b>				<b>32583</b>	<b>34486</b>	<b>105,84</b>
<b>60</b>	<b>Výnosy z vlastních výkonů a zboží</b>			<b>9515</b>	<b>11992</b>	<b>126,03</b>
	601	601	výnosy z prodeje vlastních výrobků	0	0	0
	602	602	výnosy z prodeje služeb	9515	11992	126,03
	x	603	výnosy z pronájmu	0	0	0
	604	604	výnosy z prodaného zboží	0	0	0
	604	609	jiné výnosy z vlastních výkonů	0	0	0
<b>64</b>	<b>Ostatní výnosy</b>			<b>200</b>	<b>248</b>	<b>124,00</b>
	641	641	smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0	0
	642	642	jiné pokuty a penále	0	0	0
	643	643	výnosy z odepsaných pohledávek	0	0	0
	654	644	výnosy z prodeje materiálu	0	0	0
	651	645	výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	0	0	0
	651	646	výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku	0	0	0
	651	647	výnosy z prodeje pozemků	0	0	0
	648	648	čerpání fondů	1	4	400,00
	649	649	ostatní výnosy z činnosti	199	243	122,11
<b>66</b>	<b>Finanční výnosy</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	644	662	úroky	0	0	0
	645	663	kurzové zisky	0	0	0
	x	664	výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0	0	0
	655	669	ostatní finanční výnosy	0	0	0
<b>67</b>	<b>Výnosy z nároků na prostředky SR, rozpočtu ÚSC a státních fondů</b>			<b>22867</b>	<b>22246</b>	<b>97,28</b>
	691	672	výnosy z nároků na prostředky SR	19149	18375	95,95
	691	672	výnosy z nároků na prostředky rozpočtů ÚSC	3718	3830	103,01
	691	673	Výnosy z nároků na prostředky státních fondů	0	0	0
	691	672	Výnosy z ostatních nároků – Úřad práce	0	0	0
<b>Hospodářský výsledek po zdanění</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Komentář k výnosům:

- Snížení výnosů z nároků na prostředky SR – příspěvek z rozpočtu zřizovatele z prostředků MPSV bylo způsobeno pominutím pandemie COVID\_19. V předchozím roce účet 672 – výnosy z nároků na prostředky SR zahrnoval kromě příspěvku zřizovatele na poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu z rozpočtu Libereckého kraje z finančních prostředků MPSV ve výši 16 315 991,00 Kč také dotaci MPSV na podporu finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID\_19 ve výši 2 085 424,00 Kč. Dále také dotaci na financování zvýšených provozních výdajů a sanaci výpadků příjmů v souvislosti s přijímáním karanténních, mimořádných a krizových opatření v sociálních službách a na poskytnutí kompenzačního bonusu pro pracovníky sektoru sociálních služeb v souvislosti s epidemií COVID\_19 ve výši 747 942,00 Kč.
- Zvýšení výnosů z prodeje služeb – účet 602 – organizace zahájila provoz nově postaveného Domu Jana pro uživatele s neurodegenerativními onemocněními, noví uživatelé byli přijati do služby DOZP.

## **2. Rozbor čerpání rozhodujících položek nákladů se zaměřením na příčiny, které způsobily nežádoucí vývoj oproti předpokládaným parametrům**

TABULKA NÁKLADŮ:

	účet dle vyhl.		ukazatel	Skutečnost 2021 v tis. Kč	Skutečnost 2022 v tis. Kč	Porovnání 2022/2021 v %
	č. 505	č. 410				
<b>NÁKLADY CELKEM - účtová třída 5</b>				<b>32583</b>	<b>34486</b>	<b>105,84</b>
<b>50</b>	<b>Spotřebované nákupy</b>			<b>4815</b>	<b>5003</b>	<b>103,90</b>
	501	501	spotřeba materiálu	3633	3740	102,94
	502	502	spotřeba energie (teplo, voda, plyn, el. energie)	851	924	108,57
	503	503	spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	331	339	102,41
	504	504	prodané zboží	0	0	0
<b>51</b>	<b>Služby</b>			<b>1781</b>	<b>2558</b>	<b>143,62</b>
<b>52</b>	<b>Osobní náklady</b>			<b>24375</b>	<b>24882</b>	<b>102,08</b>
	521	521	mzdové náklady	17975	18360	102,14
	524	524	zákonné sociální pojištění (zdravotní, sociální)	5953	6047	101,57
	525	525	ostatní sociální pojištění	73	72	98,63
	527	527	zákonné sociální náklady	374	403	107,75
	528	528	jiné sociální náklady	0	0	0
<b>53</b>	<b>Daně a poplatky</b>			<b>23</b>	<b>22</b>	<b>95,65</b>
<b>54</b>	<b>Ostatní náklady</b>			<b>117</b>	<b>126</b>	<b>107,69</b>
<b>55</b>	<b>Odpisy, rezervy a opravné položky</b>			<b>1472</b>	<b>1896</b>	<b>128,8</b>
<b>56</b>	<b>Finanční náklady</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	544	562	úroky	0	0	0
	545	563	kurzové ztráty	0	0	0
	x	564	náklady z přecenění reálnou hodnotou	0	0	0
	x	569	ostatní finanční náklady	0	0	0
<b>59</b>	<b>Daň z příjmů</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Komentář k nákladům:

- Nákladové položky byly v roce 2022 čerpány dle schváleného rozpočtu.
- Zvýšení nákladů na služby (účet 518) a odpisy, rezervy a opravné položky (účet 55) bylo v souvislosti s počátkem provozu nově postaveného Domu Jana pro osoby s neurodegenerativními onemocněními.

### 3. Plnění soustavy ukazatelů k rozpočtu organizace

Závazné ukazatele		Schválený rozpočet 2022	Skutečnost k 31. 12. 2022	Porovnání Skut/SR v %
1	neinvestiční příspěvek na odpisy dlouhodobého majetku kraje	553601	553601	100
2	neinvestiční příspěvek na provoz organizace	3276021	3276021	100
3	investiční dotace z rozpočtu kraje	750000	740719,82	98,76
4	limit prostředků na platy / podíl mimotarifních složek platu	18796069	18360312	97,68
5	použití prostředků rezervního fondu	100000	4391,89	4,39
6	použití prostředků fondu investic na opravy a údržbu nemovitého majetku kraje	0	0	0
7	použití prostředků fondu odměn	20000	0	0
8	limit výdajů na pohoštění	10000	9953	99,53
9	počet zaměstnanců organizace	45	45	100
10	výsledek hospodaření organizace	0	0	0

Závazné ukazatele rozpočtu byly dodrženy.

### 4. Zhodnocení čerpání účelových příspěvků a dotací, návratných finančních výpomocí a jejich vypořádání

Ukazatel	Schválený rozpočet 2022	Rozpočet po změnách	Poskytnuto k 31.12.2022	Použito k 31.12.2022	Vrátka
A	1	2	3	4	5
<b>1. Neinvestiční příspěvek od zřizovatele celkem</b>	<b>3829622</b>	<b>3829622</b>	<b>3829622</b>	<b>3829622</b>	<b>0</b>
v tom:					
- příspěvek na provoz	3276021	3276021	3276021	3276021	0
- příspěvek na odpisy	553601	553601	553601	553601	0
- ostatní účelové příspěvky					
<b>2. Příspěvky na investice od zřizovatele celkem</b>	<b>750000</b>	<b>750000</b>	<b>740719,82</b>	<b>740719,82</b>	<b>0</b>
v tom:					
Areálová komunikace	250000	250000	240719,82	240719,82	0
Areálové vozidlo elektrické	500000	500000	500000	500000	
<b>A) c e l k e m 1.+ 2.</b>	<b>4579622</b>	<b>4579622</b>	<b>4570341,82</b>	<b>4570341,82</b>	<b>0</b>
<b>3. Příspěvky/dotace od jiných poskytovatelů</b>	<b>18416670</b>	<b>18416670</b>	<b>18416670</b>	<b>18416670</b>	<b>0</b>
- dle jednotlivých poskytovatelů MPSV					
- příspěvek zřizovatele z rozpočtu LK z prostředků MPSV	18374731	18374731	18374731	18374731	0
- dotace na zajištění pomoci a péče o obyvatele Ukrajiny přicházející do ČR v důsledku války s Ruskou federací	41939	41939	41939	41939	0

- dle jednotlivých poskytovatelů ÚP	0,00	0,00	0,00	0,00	0
- dle jednotlivých titulů					
<b>4. Příspěvky/dotace od jiných poskytovatelů na investice celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
- dle jednotlivých poskytovatelů					
- dle jednotlivých titulů					
<b>B) c e l k e m 3. + 4.</b>	<b>18416670</b>	<b>18416670</b>	<b>18416670</b>	<b>18416670</b>	<b>0</b>
<b>5. Dotace ISPROFIN investiční celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
- dle jednotlivých titulů					
<b>6. Dotace ISPROFIN neinvestiční celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
- dle jednotlivých titulů					
<b>C) c e l k e m 5. + 6.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>D) CELKEM A)+B)+C)</b>	<b>22996292</b>	<b>22996292</b>	<b>22987011,82</b>	<b>22987011,82</b>	<b>0</b>

#### **Vyhodnocení doplňkové činnosti a ostatních mimorozpočtových zdrojů**

Doplňková činnost – typy činností:	Náklady 2022	Výnosy 2022	Hospodářský výsledek
<b>Celkem doplňková činnost 2022</b>			

Komentář:

V roce 2022 nebyla doplňková činnost.

#### **6. Vyhodnocení dodržování majetkových práv a povinností**

Komentář:

Při nakládání se svěřeným majetkem bylo postupováno v souladu s platnou legislativou a pokyny zřizovatele.

## 7. Výsledky inventarizace a vypořádání případných inventarizačních rozdílů

Termín provedení inventarizace: k 31. 12. 2022

Č. řádku	Název majetku	SÚ	Inventura F / D	Stav svěřeného majetku dle zřizovací listiny v Kč	Skutečný stav v Kč	Účetní stav v Kč	Rozdíl v Kč
1	Stavby	21	F	53444996	53444996	53444996	0
2	Pozemky	31	F	997379	997379	997379	0
3	DHM	22	F		4034213	4034213	0
4	DDHM	28	F		8845941	8845941	0
5	DDNM	18	F		52080	52080	0

## 8. Přehled o stavech peněžních fondů organizace a finančních prostředků na běžných účtech

Stav k 31. 12. 2022

FOND REPRODUKCE MAJETKU (fond investic) – účet 416	Rozpočet 2022 v tis. Kč	Skutečnost 2022 tis. Kč	% plnění	Finanční krytí fondu v tis. Kč
Stav investičního fondu k 1. 1. 2022	965	965	100	965
Příděl z rezervního fondu organizace	0	0	0	
Příděl z odpisů dlouhodobého majetku	562	564	100,35	
Investiční dotace z rozpočtu zřizovatele	750	741	98,80	
Investiční dotace	0	0	0	
Ostatní investiční zdroje	0	0	0	
<b>ZDROJE FONDU CELKEM</b>	<b>1312</b>	<b>1305</b>	<b>99,46</b>	
Opravy a údržba neinvestiční povahy	0	0	0	
Rekonstrukce a modernizace	0	0	0	
Pořízení dlouhodobého majetku	1048	1038	99,04	
Ostatní použití	0	0	0	
Odvod do rozpočtu kraje	320	320	100,00	
<b>POUŽITÍ FONDU CELKEM</b>	<b>1368</b>	<b>1359</b>	<b>99,34</b>	
<b>ZŮSTATEK INVESTIČNÍHO FONDU</b>	<b>909</b>	<b>911</b>	<b>100,22</b>	<b>911</b>

REZERVNÍ FOND – účet 413, 414	Rozpočet 2022 v tis. Kč	Skutečnost 2022 v tis. Kč	% plnění	Finanční krytí fondu v tis. Kč
Stav rezervního fondu k 1. 1. 2022	505	505	100,00	505
Příděl z hospodářského výsledku	0	0	0	
Peněžní dary	15	15	100,00	
Ostatní tvorba	0	0	0	
<b>ZDROJE FONDU CELKEM</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>100,00</b>	
Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0	0	0	
Použití fondu do investičního fondu	0	0	0	
Použití fondu na provozní náklady	0	0	0	

Ostatní použití fondu	100	4	4,00	
<b>POUŽITÍ FONDU CELKEM</b>	<b>100</b>	<b>4</b>	<b>4,00</b>	
<b>ZŮSTATEK REZERVNÍHO FONDU</b>	<b>420</b>	<b>515</b>	<b>122,61</b>	<b>515</b>

<b>FOND ODMĚN – účet 411</b>	<b>Rozpočet 2022 v tis. Kč</b>	<b>Skutečnost 2022 v tis. Kč</b>	<b>% plnění</b>	<b>Finanční krytí fondu v tis. Kč</b>
Stav fondu odměn k 1. 1. 2022	80	80	100	80
Příděl z hospodářského výsledku	0	0	0	
<b>ZDROJE FONDU CELKEM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Použití fondu na mzdové náklady	20	0	0	
<b>POUŽITÍ FONDU CELKEM</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ZŮSTATEK FONDU ODMĚN</b>	<b>60</b>	<b>80</b>	<b>133,30</b>	<b>80</b>

<b>FOND KULTURNÍCH A SOCIÁLNÍCH POTŘEB – účet 412</b>	<b>Rozpočet 2022 v tis. Kč</b>	<b>Skutečnost 2022 v tis. Kč</b>	<b>% plnění</b>	<b>Finanční krytí fondu v tis. Kč</b>
Stav FKSP k 1. 1. 2022	438	438	100,00	438
Příděl do FKSP	350	365	104,28	
<b>ZDROJE FONDU CELKEM</b>	<b>350</b>	<b>365</b>	<b>104,28</b>	
<b>POUŽITÍ FONDU CELKEM</b>	<b>645</b>	<b>652</b>	<b>101,08</b>	
<b>ZŮSTATEK FKSP</b>	<b>143</b>	<b>151</b>	<b>105,59</b>	<b>151</b>

Komentář: finanční krytí fondů bylo v plné výši.

## **9. Stav pohledávek a závazků po lhůtě splatnosti**

<b>POHLEDÁVKY</b>	<b>v tis. Kč</b>	<b>ZÁVAZKY</b>	<b>v tis. Kč</b>
Po lhůtě splatnosti do 30 dní	0	Po lhůtě splatnosti do 30 dní	0
Po lhůtě splatnosti od 31 do 90 dní	0	Po lhůtě splatnosti od 31 do 90 dní	0
Po lhůtě splatnosti od 91 do 180 dní	0	Po lhůtě splatnosti od 91 do 180 dní	0
Po lhůtě splatnosti od 181 do 365 dní	0	Po lhůtě splatnosti od 181 do 365 dní	0
Po lhůtě splatnosti 366 dní a více	0	Po lhůtě splatnosti 366 dní a více	0
<b>CELKEM POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI</b>	<b>0</b>	<b>CELKEM ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI</b>	<b>0</b>

Komentář: v roce 2022 nebyly pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti.



## **10. Výsledky vnitřní a vnější kontrolní činnosti s důrazem na finanční postihy organizace**

Vnitřní kontrola probíhá v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole v platném znění.

V roce 2022 byly tyto vnější kontroly:

1. Kontrola provedená KÚLK byla zaměřena na kontrolu plnění podmínek stanovených pro registraci poskytovatelů sociálních služeb podle zákona o sociálních službách u sociálních služeb Domovy pro osoby se zdravotním postižením a Chráněné bydlení za období leden 2010 – leden 2022. Kontrolou bylo zjištěno, že poskytovatel splňuje všechny podmínky registrace dle § 79 a 80 zákona o sociálních službách. Nebylo uloženo žádné nápravné opatření.

2. Kontrola provedená KÚLK byla zaměřena na kontrolu plnění podmínek „Smlouvy“ č. OLP/418/2020 včetně Dodatku, v souladu se zákonem o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolou na místě nebyly zjištěny nedostatky v čerpání finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu LK z finančních prostředků MPSV. Nebyla uložena nápravná opatření.

3. Kontrola provedená Krajskou hygienickou stanicí Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 64, 460 31 Liberec.

Předmětem kontroly bylo plnění povinností v zákoně č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 178/2002, kterým se stanoví obecné zásady potravinového práva, zřizuje se Evropský úřad pro bezpečnost potravin a stanoví postupy týkající se bezpečnosti potravin. Proběhla kontrola hygienických podmínek v prostorách provozovny, posouzení postupů pro správnou výrobní a hygienickou praxi a postupů dle HACCP.

Nebyly zjištěny závady, finanční postihy nebyly.

4. Kontrola KÚLK zaměřena na kontrolu hospodaření organizace za rok 2021 do data zahájení kontroly ( 27. 7. 2022) a aktuální personalistiku.

Ve všech prověřovaných oblastech nebyly zjištěny nedostatky kromě přidělu do FKSP, který měl být vyšší o 1 536,69 Kč. Organizace má uzavřenou smlouvu o vedení personální agendy a komplexního zpracování mezd se společností STAR Comp spol. s r.o., IČO 25005316. Organizace projednala nedostatky s jednatelkou organizace a uložila provádět výpočty přidělu FKSP dle vyhlášky č. 114/2002 Sb. o FKSP. Organizaci byl uložen odvod do rozpočtu Libereckého kraje ve výši 1 573,41 Kč.

5. Kontrola Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj. Předmětem kontroly bylo dodržování pracovněprávních předpisů dle ustanovení § 126 odst. 2 zákona o zaměstnanosti, se zaměřením zejména na povinnosti při zaměstnávání osob se zdravotním postižením.

Nebyly uloženy finanční postihy.

## 11. Návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku

Ukazatel	v Kč			
	Stav k 1. 1. 2022	Stav k 31. 12. 2022	Příděl ze zlepšeného hospodář. výsledku roku 2021	Stav po přidělu (sl. 2 + sl. 3)
	1	2	3	4
Rezervní fond	504692,80	515300,91	0	515300,91
Fond reprodukce majetku	964570,11	910808,11	0	910808,11
Fond odměn	80 000,00	80 000,00	0	80 000,00
Fond kulturních a sociálních potřeb	438175,47	151361,99	0	151361,99
Celkem	1987438,38	1657471,01	0	1657471,01

Organizace neměla v roce 2022 zlepšený hospodářský výsledek.

## 12. Návrh na vypořádání ztráty

Rada Libereckého kraje schválila usnesením č. 974/23/RK, ze dne 6. 6. 2023.

- účetní závěrku zařízení Domov a Centrum aktivity, příspěvková organizace, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022,
- hospodářský výsledek za rok 2022, ve výši 0 Kč.

## 13. Mzdový vývoj a stav zaměstnanosti

	Skutečnost 2021	Plán 2022	Skutečnost 2022
Limit prostředků na platy	17974646	18796069	18360312
Limit prostředků na OON	-	-	-
Přepočtený počet zaměstnanců	40	45	40,9
Fyzický počet zaměstnanců	40	45	45
Průměrný plat	34196	34808	37408

## 14. Plnění nápravných opatření z roku 2022

Nebyla uložena nápravná opatření.

V Hodkovicích nad Mohelkou dne 6. 6. 2023

Zpracovala: Mgr. Jana Lachmanová  
Ing. Ilona Čechová

Schválila: Mgr. Jana Lachmanová